

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : JOSX72NZM5-001, -002, -003, -004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/8189	18/1456V01 280	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΝΩ ΠΥΡΓΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €260,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/7822	18/1456V01 121	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΝΩ ΠΥΡΓΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €260,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/2820	18/44 1051	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ	ΣΟΡΙΔΚΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΣΥΚΙΕΣ : 1 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 1	2862	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €17.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	*0/7144	18/1456V01 279	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΝΩ ΠΥΡΓΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 3	200	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €300,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Εμβαδόν γης ακινήτου περί τα 137-140 τμ ως οι εκτιμήσεις, δεν αναγράφεται το εμβαδόν γης στον τίτλο ιδιοκτησίας

\*\*Εμβαδόν γης ακινήτου περί τα 104-105 τμ ως οι εκτιμήσεις, δεν αναγράφεται το εμβαδόν γης στον τίτλο ιδιοκτησίας

\*\*Αφορά ερειπωμένη πετρόκτιστη ισόγεια κατοικία εμβαδού περί τα 40 τ.μ.

\*\*\***ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Υιοθέτηση νέων σχεδίων (χωρίς νέα εγγραφή) 1/Α/542/2005

\*\*\***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΥΤΗ (1/ΕΣ/99247/1980)

Ημερομηνία: 01/11/2022





**[Αρ. Τεμαχίου 279]**





**2 [Αρ. Τεμαχίου 280]**



**[Αρ. Τεμαχίου 121]**



